物业无小事 细微见真心

■记者 倪珉 文/图

买房一下子,住家一辈子。随着城市生活水平的不断提高,群众对于小区服务的需求也越来越高。为了应对这一变化,在相关主管部门以及乐山市物业管理协会的指导带领下,我市代表性物业企业积极开展各项工作,履行责任与担当,共同助力我市物业行业发展。

完善配套 让小区清凉一"夏"

炎炎夏日,消暑纳凉的好去处之一,就是自家小区内的游泳池。在泳池中不仅可以畅游,享受水世界的清凉,更是孩子们流连忘返、释放天性的乐园。在暑期来临前,乐山双林嘉悦物业服务有限公司(以下简称"嘉悦物业")便积极开展了泳池品质提升专项工作。嘉悦物业保洁部联动环境部,对泳池区域积蓄的污垢、泳池的落叶进行清理,全方位冲洗泥沙,对小区草木进行修枝美化,尽量减少枯枝、枯叶掉入泳池中,以便更好地维持泳池水质的清洁。同时,对灌木造型、清除杂草,让环境更加整洁有序,局部造景补种鲜花,给小区增添一抹靓丽的色彩。

雨季来临,园林植物进入健康生长的关键期。嘉悦物业在管各项目陆续开展绿化品质提升行动,通过乔灌木层次修剪、草坪生长控高、花卉草木移栽、清除杂枝杂草等,为小区"梳妆焕颜"。同时,做好植物病虫害监测和防治,有效遏制病虫害的生长和扩散,保障绿化苗木正常生长,营造整洁、优美、舒适的居住环境。


物业工作人员开展绿化维护

防患未然 保障业主人身财产安全

连日来,全国多地发布暴雨预警。为扎实做好防汛备战,嘉悦物业在管各项目集中开展防汛隐患排查工作,逐一检查小区内排水管网、排水沟渠、管道、窨井、地漏、排水沟等,疏通堵塞管道,确保排水畅通。同时,适当修剪小区高大树木,防止汛期发生倒落和伤人事故。各项目积极检查防汛物资储备,确保现场备足防汛沙袋、挡水板、移动抽排水泵等防水、防洪设施,以实际行动筑牢防汛防洪的"铜墙铁壁"。

为提升电梯安全性,嘉悦物业于6月推出并上墙了"电梯困人关怀清单",希望通过多维度监管,将电梯困人率降到最低。目前,该清单将重庆项目作为试点运营,并计划后期全覆盖。嘉悦物业相关负责人告诉记者:"设备房作为小区硬件管理的核心,背后的日常维护与安全运行是物业管理中非常重要的一环。为此,公司推出设备房焕新升级行动,在日常维护的基础上对各类设备房进行全面排查、优化,保证设备房设施设备能够高效、安全运转,守护家园和居民们的安全。"

除了全力保障安全,嘉悦物业还积极将服务融于细节之处,从"多彩六一"到"一起'粽'动员",再到"为高考梦想护航",小区居民们关注的焦点节点,都可以看到嘉悦物业的身影。


泳池清洁一新

行业趋势 以优质服务树立新标准

近年来,乐山市物业管理协会收集各物业企业关切的难点、社会关注的热点、物业服务的痛点问题,积极向上反映;配合主管部门引导物业服务企业通过部门物业联席会议、业主恳谈会、业主开放日、项目经理接待日、百日攻坚等活动渠道,积极参与社区公开办公;多形式走访宣传助力创文创卫、燃气安全隐患排查、疫情防控等;整合多方资源力量,搭建议事协调平台,协调解决邻里纠纷、高空抛物、宠物饲养、路边市场等影响小区居民生活和安全的问题,妥善化解矛盾纠纷,切实维护基层稳定。

采访中,市物业管理协会相关负责人表示,协会将树牢安全发展理念,组织会员单位开展防汛演练,做好汛期隐患排查工作,落实落细各项防汛措施。同时,召集市专家组成员建立检查小组,对我市物业企业所服务项目展开安全生产抽检行动,坚持安全第一、预防为主、综合治理的方针,从源头上防范化解重大安全风险。

此外,协会还将持续组织乐山市物业服务品牌项目考评工作,着力配合好行业各主管部门开展百佳示范、美好家园、无废小区等评选工作,及时选树成熟典型、推广行业经验,为各县(市、区)相继开展组织宣传、学习观摩活动提供保障;着力引导好物业服务企业养成品牌意识,建立完善品牌管理体系,切实提高品牌建设能力、品牌竞争力与品牌价值;开展乐山市物业管理协会服务企业面对面交流会,推广优秀物业企业的服务亮点与创新成果,以问题为导向,对症下药,为会员单位"破瓶颈、献妙计、解难题"。

送健康进社区 倡导文明新风

本报讯(记者 倪珉)7月5日,市中区通江街道岷河社区新时代文明实践站携手岷河苑小区网格党支部、市中医医院、四川聚友佳泰物业公司,举办"文明之光,安全护盾,健康同行"主题活动。

活动现场,市中医医院的医护人员为居民们提供免费血压测量、血糖检测、健康咨询等服务,耐心地为每一位前来咨询的居民进行诊断和解答,给予专业的医疗建议。

创文工作是本次活动的重要一环。志愿者向居民们发放创文宣传资料,讲解创文内涵,鼓励大家从自身做起、从小事做起,形成人人参与、共建共享的良好氛围,共同营造文明、和谐、美丽的社区环境。除此之外,现场还举行了知识抢答活动,居民们热情高涨,在欢声笑语中进一步巩固了创文知识,提高了对创文工作的认同感。

活动中,志愿者还向居民们普及了火灾预防、逃生自救等消防安全知识,详细介绍灭火器的基本构造,演示灭火器的正确使用方法,增强居民的安全知识、应急技能储备,真正做到入脑入心。居民们纷纷表示,这些安全知识实用又及时,为家庭的平安增添了一份保障。

选房啦! 安谷镇200余户村民喜提新房



选房现场热闹非凡

本报讯(记者 倪珉 文/图)7月5日,乐山高新区安谷镇新安里小区举行新安里第二批住房安置选房仪式。选房现场热闹非凡,人头攒动。村民们喜上眉梢,脸上洋溢着对未来美好生活的期待与憧憬。

据悉,本次住房安置涉及多个项目与村居共200余户安置户。选房现场设置有签到登记组、现场选房组、选房登记组、选房监督组、医疗救护组、资金结算组等12个工作小组。选房人登记完成后,根据选房顺序号在休息区等待选房,再依据顺序依次进入预选区,在工作人员一对一的指导下预选房源。每个环节都紧密衔接,手续办理流程井井有条。

刚选到新房的张阿姨难掩激动之情:"小区内道路宽敞,房间采光也很好,周边配套设施齐全,我对即将开启的幸福生活充满了期待。"

记者了解到,此次安置房选房共提供575套房源,住房面积从72平方米到144平方米不等,有2室1厅、3室1厅、4室1厅3种户型供村民选择。小区中庭空间配备水景、广场、步道、景观、绿地和篮球场等基础设施,业主在家门口就能享受便利舒适的生活。

消费
文化旅游、美食、房产、商超、家装建材等
市场消费事业部总监:莫铭
咨询热线:18583347111
邮箱:446703211@qq.com

加密航线 "玩法"升级

——吉林打造"避暑经济"新高地

■新华社记者 邵美琦

临近暑伏,全国多地持续的高温天气让"避暑""消夏"成为今年暑期旅游的关键词。地处东北、以"22℃的夏天"闻名的吉林省一方面加强引流举措,一方面丰富文旅供给,在炎炎夏日里火爆出圈。

"一下飞机就感觉特别凉爽。这个暑假计划带孩子在这边多玩一段时间。"来自天津的游客王佳莹说,她带着孩子乘坐最近刚开通的航班直达长白山。"之前觉得太远,现在直达很方便。"她说。

长白山进一步优化完善航线网络布局,正在形成立体通达的交通体系。长白山机场暑期新增了"长白山–沈阳–深圳"航线和"长白山–天津"航线,进一步释放文旅动能。

长春机场作为吉林省重要的空中交通枢纽,也为迎接暑运高峰做了充分准备,预计保障航班2.2万架次,运输旅客322万人次,日均航班量达360架次,日均旅客量达5.2万人次。

"结合今年暑运特点,长春机场将旅客需求与航班密度进行匹配,通过与国内外航司协调,在现有航班基础上增班千余架次,确保旅客选择畅快高效的航空出行路线。"吉林机场集团党群工作部宣传教育业务经理刘静波说。

运能运力的提升、四通八达的航线,让吉林省吸引客流更有底气,同时加快打造文旅新场景,让游客"来得方便,玩得开心"。

"滑雪场的夏天"深得游客们喜爱。在吉林市万科松花湖度假区,露营派对、山地车越野赛、登山徒步等活动轮番上演。"我们有60万平方米的高山花海,还为全国喜爱山地自行车等运动的伙伴提供专业场地。游客们夏天也喜欢来滑雪场。"万科松花湖度假区市场部负责人黄钟锐说。

在延边朝鲜族自治州,穿着朝鲜族民族服饰拍写真、打卡朝鲜族美食是很多年轻人的"消夏旅游清单"。进入7月以来,位于延吉市的中国朝鲜族民俗园每天接待游客量均在万人以上,民俗园推出的咖啡冰饮、歌舞演艺等服务深受欢迎。

在位于中俄朝三国交界处的吉林省珲春市,为了满足跨境铁路旅游的需求,珲春铁路口岸计划开行国际旅游观光客运列车,将打造"中俄朝边境风光游、欧式班列风情游、人工智能体验游"三大特色。

"文旅大餐"丰富,优惠政策赋能。针对研学游、毕业游的火热,吉林省面向全国高校招募爱旅游、爱记录、爱分享的"青年旅行家",并发放价值千万余元超20万张免费门票。

前不久,吉林省旅游发展大会上发布了《吉林省沿边开放旅游大通道旅游发展规划》《大长白山区域旅游发展规划》《松花江流域(吉林省段)旅游发展规划(修编)》,统筹推动G331沿线、大长白山区域以及松花江流域地区旅游产业高质量发展。

吉林省文化和旅游厅厅长孙光芝介绍,今年吉林省将在"旅游+""+旅游"业态上持续发力,用精彩纷呈的文旅活动,带动文旅市场实现"四季长红"。

(新华社长春7月10日电)

快乐一点 无限乐山
下载无限乐山APP 掌握乐山最权威资讯

